

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1  
 ИНН: 7111022570  
 ОГРН 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 2**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-18 403,29 ₽
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	728 914,65 ₽
1.2.1.	за содержание дома	264 083,08 ₽
1.2.2.	за текущий ремонт	367 558,25 ₽
1.2.3.	за услуги управления	97 273,32 ₽
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	746 882,04 ₽
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	719 882,04 ₽
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	0,00 ₽
1.3.3.	от использования общего имущества	27 000,00 ₽
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	607 196,40 ₽
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	121 282,35 ₽
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	712,74 ₽
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 745,35 ₽
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,76%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	97273,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28470,24
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	33215,28
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48873,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	949,01
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	101543,86
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			2847,44
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство</b>				13295,60
<b>Прочие</b>				34887,74
Ящик для песка				245840,00
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,30	шт	3288,36	986,51
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 23,00	100 м2	320,13	7363,05
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				14424,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4,50	100 м2	47,84	1076,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 4,50	100 м2	50,55	1364,73
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизованная уборка придомовой территории	37 / 4,50	100 м2	39,87	6637,91
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
<b>Итого</b>				22774,53
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 11,14	100 м2	137,30	9176,82



<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>37967,09</b>
Отопление					6245,40
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	16,10	1000м3	143,85	2315,63
	Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	196,49	3929,78
Канализация					25801,96
	Зачеканка раструбов	3,00	шт	258,41	775,22
	Прочистка канализации внутренней	205,00	м	112,98	23161,58
	Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	932,58	1865,16
ГВС					5385,46
	Ликвидация воздушных пробок в системе	21,00	стояк	196,60	4128,50
	Прочистка труб	2,00	м	361,35	722,71
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26	534,26
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	16,10	1000м3	1087,78	17509,94
<b>Смена труб</b>					<b>47554,53</b>
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	3,00	м	1167,40	3502,20
ГВС					26767,29
	Смена стальных труб на PP Ø20	6,00	м	681,84	4091,06
	Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	734,34	5874,73
	Смена стальных труб на PP Ø32	20,00	м	840,08	16801,51
ХВС					17285,03
	Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	708,02	2832,07
	Смена стальных труб на PP Ø32	20,00	м	722,65	14452,96
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					<b>21203,10</b>
ГВС					
	Смена вентилей	12,00	шт	929,81	11157,72
Отопление					
	Смена вентилей	4,00	шт	933,13	3732,51
ХВС					
	Смена вентилей	7,00	шт	901,84	6312,87
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
ГВС					
	Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	541,83	541,83
<b>Итого</b>					<b>133953,30</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					89112,17
	Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	24,00	обработка	-110,71	-2657,08
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	38 / 6,00	подъезд	402,50	91769,25
<b>Итого</b>					<b>89112,17</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	19
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58 956,42 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 379 788,80 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	381 313,96 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	1 699 140,70 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	61 962,06 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



*Handwritten signature*